

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TAUTII MAGHERAUS

Nr.12.959/31.10.2018

PROCES VERBAL
Sedinta ordinară din 31.10.2018

Incheiat azi, 31.10.2018, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Tautii Magheraus, convocată de primar.

La sedinta participa: domnul primar Ardelean Anton, secretarul Oraşului domnul Bindila Calin Ioan si dl. Cirt Mircea.

Presedinte de sedinta este dl. Pop Calin Dumitru.

Presedintele face prezenta. Sunt prezenti 11 consilieri. Intarzie dl. Ratiu Adrian si dl. Ispasoiu Pompiliu.

Secretarul supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare.

Vot: unanimitate pentru

Primarul prezinta proiectele inscrise pe ordinea de zi suplimentara.

Presedintele supune la vot ordinea de zi.

Vot: unanimitate pentru

Presedintele supune la vot ordinea de zi suplimentara.

Vot: unanimitate pentru

Soseste dl. Ispasoiu Pompiliu si investitori interesati sa concesioneze/sa cumpere teren pe raza UATO Tautii Magheraus.

Presedintele da cuvantul invitatilor.

DI Cirt Mircea

Primar: Cand ati amplasat gardul, ati intrat pe domeniul primariei. Vecinii Dvs. Solicita, acum, drum vizavi. Pe harta era un vechi drum acolo.

Au loc discutii in legatura cu situatia din teren.

Primar: Dle Cirt, aveti procesul verbal de punere in posesie?

Cirt: Nu. In 2006, topograf era dl. Ilies. Eu sunt de buna-credinta, am venit sa gasim o solutie.

Primar: Va multumesc ca v-ati prezentat. Consiliul Local va hotari, dar nu in prezenta Dvs.

Primarul citeste cererea posibililor investitori si se adreseaza acestora, explicandu-le procedura concesionarii/vanzarii unui teren prin licitatie publica si invitandu-i sa descrie consilierilor locali obiectivul pe care ar dori sa il realizeze, in cazul in care ar castiga licitatia.

Awadh Amin: Dorim sa facem aceasta investitie in Tautii Magheraus. Momentan ne desfasuram activitatea in Baia Mare, dar chiria este ridicata, spatiul este mic si inconjurat de locuinte si case. Dorim sa avem un spatiu mai mare.

Presedinte: In cazul in care veti castiga licitatia, cand credeti ca veti termina investitia?

A.Amin: Cat putem de repede. Depinde si de obtinerea autorizatiilor.

Primar: De la data semnarii contractului, in max. 2 ani, investitia trebuie terminata.

A.Amin: Cred ca vom termina in 6 luni-1 an.

Primar: Stiti ca Baia Mare, Tautii Magheraus si Recea au interzis cianurile pe teritoriul lor.

A.Amin: Nu folosim. Minereul va fi exportat.

Ratiu: Din moment ce functioneaza in Baia Mare, cred ca e in regula.

Sasaran: Materia prima de unde vine?

A.Amin: Din Maramures.

Somcutean: De ce pleaca din Baia Mare?

Primar: Aparatele care macina fac mult zgomot si deranjeaza.

- 1. Proiect privind aprobarea alocarii drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului „Traian Vuia” Tautii Magheraus, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru lunile iulie, august și septembrie 2018.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 2. Proiect privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Primăria orașului Tautii Magheraus și SC PUFULETE SRL.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 3. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al orașului Tautii Magheraus a unei porțiuni din strada 3.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 4. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii unui teren proprietate a Orașului Tautii Magheraus.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 5. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii unui teren proprietate a Orașului Tautii Magheraus.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 6. Proiect privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii prin încredințare directă, dnei Săsăran Ana, a terenului în suprafață de 1.350 mp, situat în Tautii Magheraus, identificat prin nr. cadastral 58438 din CF 58438, aflat în proprietatea privată a orașului, în vederea extinderii construcțiilor.**

Nu votează Sasaran Ana.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru- – 12 consilieri.

- 7. Proiect privind aprobarea contului de execuție a bugetului orașului Tautii Magheraus la data de 30.09.2018.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 8. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii unui teren proprietate a Orașului Tautii Magheraus.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 9. Proiect privind însușirea Acordului de reabilitare drumuri de exploatare încheiat cu SC VERDUMEX CAV SRL.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 10. Proiect privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului în vederea realizării unui obiectiv industrial.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 11. Proiect privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului în vederea realizării unui obiectiv industrial.**

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 12. Proiect privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea**

prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului în vederea realizării unui obiectiv industrial.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

13. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului în vederea realizării unui obiectiv industrial.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

14. Proiect privind apartenența la domeniul privat a unui teren în suprafața de 800 mp, înscris în CF nr 52130 Tautii Magheraus.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

15. Proiect privind aprobarea sumei de 2.700 lei pentru premiarea sportivilor aparținând Clubului Sportiv Colibri din Tautii Magheraus.

Nu votează Bocut Ancuța.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru – 12 consilieri

16. Proiect cu privire la aprobarea prețurilor de referință a masei lemnoase pe picior pentru anul 2019, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a UAT Tautii Magheraus.

Marinescu: Prețurile sunt stabilite la nivel național. Ar trebui să participe un reprezentant al Consiliului Local la marcarea arborilor. Îl propun pe dl. Bihari Iosif.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru, cu amendamentul propus.

SUPLIMENTARE

1. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al orașului Tăuții Măgherauș a străzii 12.

Vot: unanimitate pentru

2. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al orașului Tăuții Măgherauș a străzii 15.

Vot: unanimitate pentru

3. Proiect privind aprobarea introducerii serviciului de transport diverse în lista serviciilor prestate de către SC PRIMA TAUTI SRL.

Vot: unanimitate pentru

4. Proiect privind aprobarea modificării tarifului de transport școlar, serviciu prestat de către SC PRIMA TAUTI SRL.

Vot: unanimitate pentru

5. Proiect privind însușirea unei documentatii cadastrale și atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Tautii Magheraus a terenului în suprafata totala de 800 mp.

Vot: unanimitate pentru

6. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orasului Tautii Magheraus a terenului în suprafață totala de 800 mp.

Vot: unanimitate pentru

7. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii unui teren proprietate a Orasului Tautii Magheraus.

Vot: unanimitate pentru

8. Proiect privind aprobarea deschiderii unui punct de lucru de către SC PRIMA TAUTII SRL.

Vot: unanimitate pentru

9. Proiect privind aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2018 a unor fonduri pentru finalizarea lucrărilor la Praznicarul din Cimitirul Multiconfesional

Vot: unanimitate pentru

10. Proiect privind aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2018 a unor fonduri pentru biserica ortodoxa Nasterea Sf. Ioan Botezatorul.

Vot: unanimitate pentru

DIVERSE

1. Cerere de intentie – cumparare teren CobiNet Fernmelde und Datennetzcomponenten GmbH si scrisoare de intentie SC Weidmuller Interface Romania SRL.

Primar: Dupa cum vedeti, pentru terenul de 2,24 ha, sunt doua solicitari. Weidmuller vrea toata suprafata de teren si in cazul in care vor castiga licitatia, vor construi pe 60% din suprafata terenului. Ceilalti vor sa achizitioneze intreaga suprafata, dar in caz ca vor castiga licitatia, vor construi numai pe 7.000 mp. Va castiga cel care respecta conditiile impuse prin caietul de sarcini.

Presedintele supune la vot propunerea de aprobare a demararii procedurilor legale in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 2,24 ha, situat in loc.Tautii-Magheraus.

Nu voteaza Bocut Ancuta

Vot: unanimitate pentru – 12 consilieri.

2. Cerere Cirt Mircea

Primar: Daca el a ocupat drumul Primariei, el sa faca drumul de vizavi pana la stadiul de asfalt. Consiliul local ii va propune ca, in schimbul terenului pe care l-a ocupat din drumul UAT-ului, sa construiasca un alt drum, pentru cetatenii de vizavi. In cazul in care nu va raspunde propunerii CL, vom considera ca refuza si, vom proceda la efectuarea demersurilor necesare pentru aducerea terenului la starea initiala.

3. Cerere Urbis - plata compensatiei serviciu public, in contextul noului contract de servicii publice de transport calatori.

Comisia 1 propune discutarea adresei in plen.

Marinescu: Consultantul tehnic SC METROUL SA, a intocmit pentru SC URBIS SA draft-ul de contract si anexa privind estimarea compensatiei, ceea ce implica plata unei taxe pe care Primaria Tautii-Magheraus trebuie sa o achite. Datorita acestui lucru, alte primarii, deja vor sa se retraga din ADI Maramures. Nu colaboram bine cu ei. O sa ajungem sa avem doar doua curse pe zi la transportul de calatori. Poti fi de acord cu acest contract, cu exceptia prevederilor referitoare la aceste compensatii si pierderi lunare.

Bonti: Isi bat joc de noi.

Marinescu: Propun sa invitam reprezentantii ADI MM intr-o sedinta a Consiliului Local deoarece avem si proiectul cu autobuzele, pe care il pierdem daca iesim din ADIMM.

Cu ei trebuie discutat, nu cu reprezentantii URBIS. In caz contrar, de la 1 ianuarie vom intra in retea de transport interjudetean.

Primar: Va rog sa nu priviti cu superficialitate problema, pentru ca am putea sa ne ridicam in cap un oras intreg. Vom pune functionarii Primariei sa calatoreasca cu transportul in comun si sa verifice numarul de calatori de pe rute, numarul celor care au legitimatii si abonamente etc. Noi platim foarte multe subventii. Propun sa ii invitam la o sedinta extraordinara si sa ii intrebam de ce isi bat joc de 7 sate. Am cumparat pentru ei pana si un autobus, pe care il folosesc. Noi acceptam sa suportam costul kilometrilor doar pana la limita UAT-ului nostru – varf Dura. Sa-l invitam intr-o sedinta extraordinara.

Vot: unanimitate pentru

Somcutean: Medicii de la dispensar nu dau drumul la caldura, pe hol.

Primar: S-a facut dispensarul cu toate utilitatile. Acum nu se inteleg cine incalzeste holul. Sa le vindem cabinetele cu destinatia exclusiva de cabinet medical si scapam de aceasta grija. Chiriasul are dreptul de preemtiune la cumparare. Propun realizarea raportului de evaluare.

Vot: unanimitate pentru

Somcutean: Si cu trecerile de pietoni avem o problema.

Primar: Vom inainta adrese catre Directia Regionala Drumuri si Poduri Cluj si Politia rutiera pentru montarea unor sisteme de reducere a vitezei si introducerea unor noi treceri de pietoni.

Muresan: Avem o problema si cu iluminatul public.

Marinescu: Se va seta ora dupa cea de iarna. In rest sistemul functioneaza bine

Au loc alte discutii cu privire la diverse probleme intalnite la nivelul comunitatii.

Presedintele declara sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta
Pop Calin Dumitru

Secretar
Bindila Calin Ioan

Intocmit
Ster Georgeta